

HOTĂRÂRE

privind majorarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință _____, astăzi _____ 2020, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 23837 / 19.11.2020;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 23835 / 19.11.2020

- prevederile contractelor de închiriere și concesiune;

- comunicatul de presă nr. 294/11 noiembrie 2020 emis de Institutul Național de Statistică privind evoluția prețurilor de consum, în luna octombrie 2020;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;

In temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) privind Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2021, chiria și redevența datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului se majorează cu 2,24%, cu excepția contractelor în care prețul a fost stabilit în valută.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Impozite și Taxe și S.P.A.D.P.P..

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P. și D.I.T..

Inițiator,
Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate
Secretar Municipiu
Jr. Cîța Mioara Iulia



Roșiori de Vede

Nr. 23835 / 19.11.2020

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 23837/19.11 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului

Onorat Consiliu,

Potrivit legii, un proiect de act administrativ poate fi inițiat din oficiu, pentru reglementarea unor activități specifice administrației publice locale sau ca urmare a unei cereri depusă de o persoană fizică sau juridică.

Conform prevederilor contractelor de închiriere și concesiune, ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului, Consiliul Local, indexează nivelul chiriilor și redevențelor datorate de persoanele fizice sau juridice,.

Astfel, potrivit Comunicatului de Presă al Institutului Național de Statistică nr. 294/11 noiembrie 2020, inflația la 31 octombrie 2020 față de 31 octombrie 2019 este de 2,24%.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune majorarea chiriei și redevenței datorate de persoane fizice sau juridice, cu 2,24 %, cu excepția contractelor în care prețul a fost stabilit în valută.

Consider necesar și oportun ca indexarea chiriei și redevenței datorate către Municipiul Roșiori de Vede de persoanele fizice sau juridice care au închiriate sau concesionate imobile aparținând domeniului public sau privat să se realizeze începând cu 01.01.2021.

Drept pentru care supun aprobării proiectul în forma inițiată.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 23839/19.11 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului

Subsemnatele, Mincă Luminița, șef S.P.A.D.P.P. și Vișan Florentina, inspector superior în cadrul aceluiași serviciu cu privire la cele de mai sus referim următoarele:

Conform prevederilor contractelor de închiriere și concesiune, ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului, Consiliul Local, indexează nivelul chiriilor și redevențelor datorate de persoanele fizice sau juridice.

Astfel, potrivit Comunicatului de Presă al Institutului Național de Statistică nr. 294/11 noiembrie 2020, inflația la 31 octombrie 2020 față de 31 octombrie 2019 este de 2,24%.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune majorarea chiriei și redevenței pentru titularii de contracte, cu 2,24 %, cu excepția contractelor în care prețul a fost stabilit în valută.

Considerăm necesar și oportun ca indexarea chiriei și redevenței datorate către Municipiul Roșiori de Vede de persoanele fizice sau juridice care au închiriate sau concesionate imobile aparținând domeniului public sau privat să se realizeze începând cu 01.01.2021.

Având în vedere cele prezentate S.P.A.D.P.P. înaintează proiectul de hotărâre privind majorarea chiriei și redevenței datorate pentru majorarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului.

Șef S.P.A.D.P.P.
Ing. Mincă Luminița Violeta

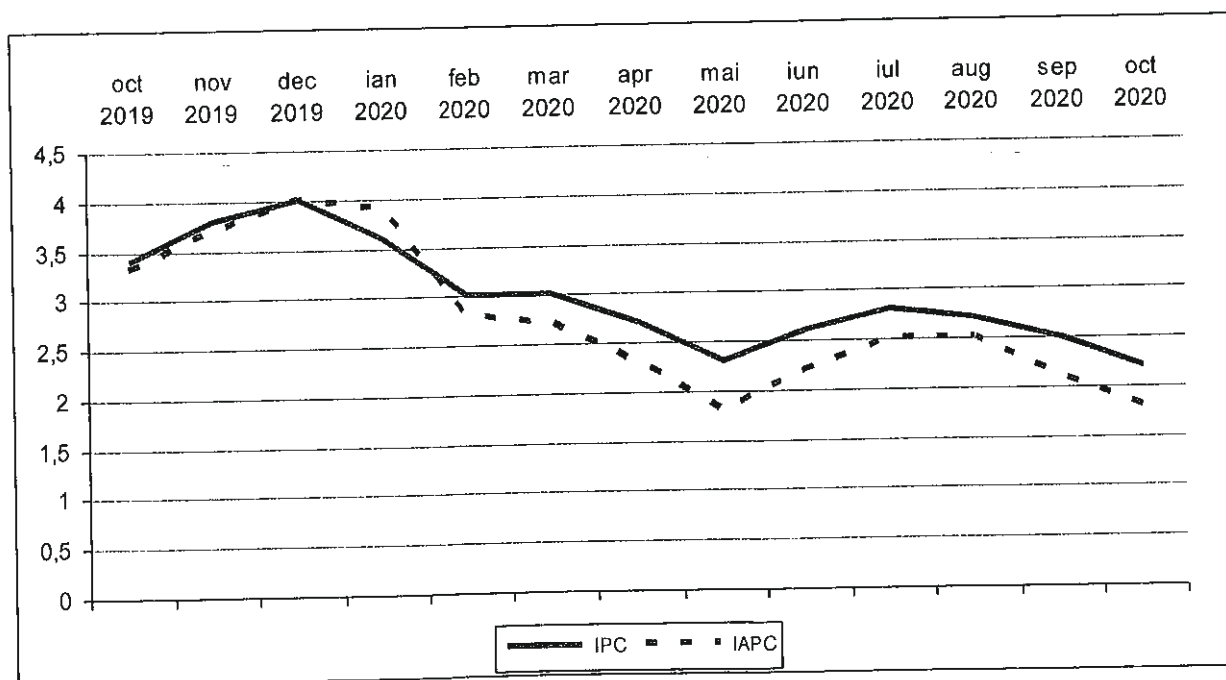
Insp. superior
Ec. Vișan Florentina

Domeniul: Prețuri de consum

EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM, ÎN LUNA OCTOMBRIE 2020

- Prețurile de consum în luna octombrie 2020, comparativ cu luna octombrie 2019, au crescut cu 2,2%. Rata anuală calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 1,8%.
- Rata medie a prețurilor de consum în ultimele 12 luni (noiembrie 2019 – octombrie 2020) față de precedentele 12 luni (noiembrie 2018 – octombrie 2019), calculată pe baza IPC, este 2,9%. Determinată pe baza IAPC, rata medie este 2,7%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



[Datele graficului \(xls\) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.](#)

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Octombrie 2020			Rata medie lunară a inflației,	
	față de:			în perioada 1 I – 31 X	
	Septembrie 2020	Decembrie 2019	Octombrie 2019	2020	2019
Mărfuri alimentare	100,11	103,02	104,34	0,3	0,4
Mărfuri nealimentare	100,31	100,21	100,60	0,0	0,3
Servicii	100,22	102,58	102,85	0,3	0,4
TOTAL	100,22	101,58	102,24	0,2	0,3

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Octombrie 2020 %
Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,24
Total IPC exclusiv combustibili	100,19
Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate	100,25
Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,26
Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi și tutun	100,29
TOTAL	100,22

*Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

** Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.

Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna octombrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.10/2020

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 11 decembrie 2020.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181868

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA OCTOMBRIE 2020
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Octombrie 2020 față de:	
		Septembrie 2020 %	Decembrie 2019 %
10000	TOTAL	100,22	101,58
3132	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	100,11	103,02
522	Produse de morărit și panificație	100,37	104,63
31	- Produse de morărit	99,96	105,98
17	- Făină	100,07	107,20
14	- Mălai	99,80	104,38
414	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	100,40	104,56
342	- Pâine	100,43	104,79
13	- Produse de franzelărie	100,26	104,16
34	- Specialități de panificație	100,11	103,28
313	Legume și conserve de legume	100,81	95,00
21	- Fasole boabe și alte leguminoase	99,86	117,59
48	- Cartofi	104,63	70,55
179	- Alte legume și conserve de legume	100,84	99,34
213	Fructe și conserve din fructe	97,38	107,52
107	- Fructe proaspete	98,36	104,47
98	- Citrice și alte fructe meridionale	96,11	111,40
8	- Conserve din fructe	100,34	103,62
78	Ulei, slănină, grăsimi	100,32	104,02
66	- Ulei comestibil	100,36	104,44
11	- Margarină	99,97	103,23
762	Carne, preparate și conserve din carne	100,18	104,12
76	- Carne de bovine	100,07	103,60
218	- Carne de porcine	100,12	104,29
176	- Carne de pasăre	100,05	102,32
241	- Preparare din carne	100,33	104,92
15	- Conserve din carne	100,35	105,44
125	Pește și conserve din pește	100,21	103,79
92	- Pește proaspăt	100,24	103,82
14	- Conserve și alte produse din pește	100,11	103,54
496	Lapte și produse lactate	100,25	103,61
213	- Lapte – total	100,09	103,02
147	- Lapte de vacă	100,08	103,20
123	- Brânză – total	100,56	104,93
72	- Brânză de vacă (telemea)	100,53	105,05
51	- Brânză de oaie (telemea)	100,59	104,77
31	- Unt	99,98	102,62
60	Ouă	101,37	98,75
144	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	100,24	102,95
30	- Zahăr	100,21	102,63
25	- Miere de albine	100,17	101,74
88	Cacao și cafea	99,97	101,72
52	- Cafea	99,89	101,75
125	Băuturi alcoolice	100,16	102,58
33	- Vin	100,26	102,40
21	- Țuică, rachiri și alte băuturi	100,18	102,38
69	- Bere	100,11	102,72
206	Alte produse alimentare	100,14	103,41

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Octombrie 2020 față de:	
		Septembrie 2020 %	Decembrie 2019 %
4837	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	100,31	100,21
503	Îmbrăcăminte, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,59	101,90
8	- Țesături	100,15	101,48
353	- Confecții	100,63	101,95
103	- Tricotaje	100,62	101,94
19	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,27	101,18
344	Încălțăminte	100,81	102,10
225	- Încălțăminte din piele	100,85	101,79
317	Produse de uz casnic, mobilă	100,16	101,60
71	- Mobilă	100,26	101,85
28	- Frigidere și congelatoare	99,98	101,64
24	- Mașini de spălat	100,24	101,87
6	- Mașini de aragaz, butelii	100,07	101,12
49	- Articole de menaj	100,10	101,54
247	Articole chimice	100,23	102,33
9	- Lacuri și vopsele	100,14	101,36
155	- Detergenți	100,29	101,61
2	- Săpun de rufe	100,03	101,91
302	Produse cultural-sportive	100,21	102,37
76	- Cărți, ziare, reviste	100,15	103,33
128	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,20	101,93
98	- Autoturisme și piese de schimb	100,27	102,17
663	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,13	101,94
251	- Articole de igienă, cosmetice	100,18	102,66
412	- Articole medicale	100,10	101,50
326	- Medicamente	100,10	101,35
885	Combustibili	100,67	91,59
659	Tutun, țigări	100,00	106,81
847	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	100,08	98,64
479	- Energie electrică	100,00	98,46
304	- Gaze	100,05	97,82
64	- Energie termică	100,84	103,83
70	Alte mărfuri nealimentare	100,29	102,15
2031	TOTAL SERVICII	100,22	102,58
24	Confecționat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	100,46	102,14
94	Chirie	100,49	102,32
243	Apă, canal, salubritate	100,13	104,30
178	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învățământul și turismul	100,31	101,63
22	Reparații auto, electronice și lucrări foto	100,23	102,49
164	Îngrijire medicală	100,25	104,14
109	Igienă și cosmetică	100,15	105,36
84	Transport urban	100,00	100,50
80	Transport interurban (alte feluri de transport)	99,60	100,40
6	- C.F.R.	100,00	100,00
10	- Rutier	100,43	101,75
48	- Auto – abonamente	99,99	100,46
2	- Aerian	83,59	91,64
541	Poștă și telecomunicații	100,20	101,20
3	- Servicii poștale	100,02	112,43
338	- Telefon	100,30	101,33
200	- Abonament televiziune	100,03	100,74
175	Restaurante, cafenele, cantine	100,35	102,22
66	Alte servicii cu caracter industrial	100,34	103,13
251	Alte servicii	100,27	103,86
112	- Plata cazării în unități hoteliere	100,14	101,99